

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	345 363,48	28 780,29
1.1 в том числе: текущий ремонт	52 722,15	4 393,51
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	292 641,33	24 386,78
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	53 410,00	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	44
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	21
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	
Сбор, транспортировка и размещение ТКО	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена светильников)	МОП	февраль	1 618,68
---	---	март	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)	МОП	апрель	221,18
Ремонт сетей ГВС (труба п/п Ø20мм / муфта / кран шар.Ø15мм)	кв. № 3 (ванна - кухня)		3 179,49
---	---	май	0,00
Посадка цветов	МОП	июнь	8 837,25
---	---	июль	0,00
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15 мм)	МОП (1-й под.)	август	924,46
Ремонт кровли (ОЦ железо)	кв. № 20	сентябрь	1 586,02
---	---	октябрь	0,00
ремонт сетей ТС(кран шаровый/задвижка)	кв.№5	ноябрь	15 677,29
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			32 044,37
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			-99 345,49
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			52 722,15
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4=(п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-78 667,74
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			57 393,65
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6=		-21 274,10